

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we współwłasności

Podstawa prawna do sprzedaży nieruchomości:

- art. 38 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532).
- Zgoda Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażona pismem z dnia 12.05.2022 roku, oznaczona znakiem sprawy ES.2101.33.2022.

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
 - KW nr **KI1O/00062592/8**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - B – tereny mieszkaniowe
3. Powierzchnia nieruchomości:
 - Powierzchnia użytkowa lokalu biurowego wraz z powierzchnią przynależną (nr inw. 344/122/18) wynosi łącznie 612,19 m². Powierzchnia działki (nr ewidencyjny 23/1207) wynosi 0,3298 ha.
4. Opis nieruchomości:

Budynek stanowiący w części lokal biurowy wybudowany został w 1982 roku. Jest murowany, ocieplony styropianem, pokryty tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Stalarka okienna drewniana w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Na podstawie ostatniej oceny stanu technicznego lokalu nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia remontu.

Sprzedawany lokal znajduje się na parterze i na pierwszym piętrze budynku. Składa się z kilkunastu sal i pokoi biurowych, z czterech pokoi sanitariatów

(po dwa na parterze i na piętrze), z korytarzy i klatki schodowej oraz pomieszczenia magazynku i pomieszczenia socjalnego.

5. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, natomiast zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020 roku, przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: „F” – Śródmieście, na terenach o funkcjach określonych, jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWF)” oraz „Tereny zabudowy usługowej (UF)”.

6. Sposób zagospodarowania, obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Lokal w chwili obecnej nie jest użytkowany. Brak jest obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków

Termin i miejsce przetargu - 10 stycznia 2023 roku, godz. 10:00, Sala Konferencyjna Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Przetarg przeprowadziła komisja w następującym składzie.

1. Mieczysław Wielgus – Przewodniczący
2. Klaudia Mizera – Sekretarz
3. Paweł Czapka – Członek
4. Weronika Bartoszek – Członek

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **744 000,00 zł**.

Przewodniczący poinformował, że do dnia 9 stycznia 2023 roku, do godz. 10:00, na wskazane w ogłoszeniu konto Nadleśnictwa, nie wpłynęło żadne wadium w wysokości podanej w treści ogłoszenia.

W związku z tym, że nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego, przetarg uważa się za zakończony **wynikiem negatywnym**.

Komisja wnioskuje o sprzedaż nieruchomości w drodze negocjacji cenowej po upływie, co najmniej 30 dni od dnia zakończenia drugiego przetargu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Komisja przetargowa:

Zastępca Nadleśniczego
ds. użytkowania lasu

1. *Mieczysław Wielgus*

Specjalista Służby Leśnej
ds. stanu posiadania
w Nadleśnictwie Ostrowiec Świętokrzyski

2. *Klaudia Mizera*

Starszy Referent
w Nadleśnictwie Ostrowiec Świętokrzyski

3. *Paweł Czapka*

KSIEGOWY
w Nadleśnictwie Ostrowiec Świętokrzyski

4. *Weronika Bartoszak*

Zatwierdzam:

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski

Adam Podsiadło