



Sudół, dnia 26.09.2022 r.

Zn.spr.: ZG.2281.5.2021

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski
z siedzibą w Sudole nr 216
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
tel. (041) 265 31 49, NIP 661-000-39-22
e-mail: ostrowiec@radom.lasy.gov.pl**

na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78, poz.532)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we współwłasności

1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ODBYWA SIĘ PO UPRZEDNIM UZYSKANIU ZGODY DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH Z DNIA 12.05.2022 ROKU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE ART. 38 UST. 1 PKT 1 I 3 ORAZ UST. 2 USTAWY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1991 ROKU O LASACH.

2. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

- Komisyjne otwarcie przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w dniu 04.11.2022 roku o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski, w Sali Konferencyjnej.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

3. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana, stanowiąca lokal biurowy, nr inw. 344/122/18, położona pod adresem ul. Jana Kilińskiego 12a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, nr działki ewidencyjnej 23/1207, obręb ewidencyjny 0035 Ostrowiec Świętokrzyski, gmina Ostrowiec Świętokrzyski, rodzaj użytku B o powierzchni 0,3298 ha wraz z lokalem biurowym i pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 612,19 m², z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 61219/161902.

Przedmiotowa działka posiada uregulowany stan prawny w postaci urządzonej Księgi Wieczystej KI1O/00062592/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale I-m przedmiotowej księgi wieczystej wpisana jest działka o nr ewidencyjnym 23/1207 i powierzchni 0,3298 ha oraz budynek mieszkalny położony przy ul. Kilińskiego 12a o powierzchni użytkowej 1619,02 m², w którym wyodrębniono 13 lokali mieszkalnych.

W dziale II, jako współwłaściciele w udziale 87350/161902 wpisany jest Skarb Państwa w zarządzie Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski oraz właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Dział III w/w księgi wieczystej zawiera wpis, że zarząd nieruchomością wspólną sprawują właściciele lokali na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością w brzmieniu: „Nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/1206 (objętą Księgą Wieczystą nr KI1O/00048649/9) polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 23/1207 pasem wyznaczonym linią w kolorze czerwonym na mapie z projektem podziału, zgodnej z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26 lipca 2013 roku, nr ew. 011-628/2013, przechowywanym w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, w celu dostępu do drogi publicznej powiatowej – ul. Kilińskiego”.

W dziale IV – m wpisów brak.

Budynek stanowiący w części lokal biurowy, posadowiony na działce ewidencyjnej nr 23/1207, wybudowany został w 1982 roku. Jest murowany, ocieplony styropianem, pokryty tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Stolarka okienna drewniana w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Na podstawie ostatniej oceny stanu technicznego lokalu nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia remontu.

Sprzedawany lokal znajduje się na parterze i na pierwszym piętrze budynku. Składa się z kilkunastu sal i pokoi biurowych, z czterech pokoi sanitariatów (po dwa na parterze i na piętrze), z korytarzy i klatki schodowej oraz pomieszczenia magazynku i pomieszczenia socjalnego.

Lokal w chwili obecnej nie jest użytkowany. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami, czy obciążeniami, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, natomiast zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020 roku, przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: „F” – Śródmieście, na terenach o funkcjach określonych, jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWF)” oraz „Tereny zabudowy usługowej (UF)”.

5. INFORMACJE O DODATKOWYCH KOSZTACH NIEWLICZONYCH W CENĘ WYWOŁAWCZĄ NIERUCHOMOŚCI

Przybliżone koszty w wysokości, ok. 3 700,00 zł, związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, obejmujące m.in. pozyskanie materiałów geodezyjnych wycenę nieruchomości, umieszczenie ogłoszeń prasowych ponosi wygrywający przetarg.

Na powyższą kwotę będzie wystawiona odrębna faktura.

6. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **930 000,00 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Minimalne postąpienie wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

7. USTAWOWE PRAWO PIERWOKUPU

W związku z położeniem przedmiotowej nieruchomości w granicach administracyjnych Miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zgodnie z art. 38 ust. 5 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, gminie - Miastu Ostrowiec Świętokrzyski przysługuje prawo pierwokupu.

8. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETRAGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej oraz zgłoszenie udziału do komisji przetargowej. Wadium w formie pieniężnej w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski prowadzone przez Bank PKO BP SA o. Ostrowiec Świętokrzyski nr: 43 1020 2674 0000 2102 0036 6146 z wpisem na dowodzie wpłaty „wadium przetargowe – sprzedaż nieruchomości”. W celu zgłoszenia udziału w przetargu należy podać dane identyfikacyjne, adresowe i kontaktowe kupującego. Dane potwierdzane są poprzez okazanie członkom komisji dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych należy przedstawić upoważnienie do reprezentowania podmiotu. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego w terminie do dnia 03.11.2022 roku do godz. 10.00.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upętnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, tj. na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo, zobowiązanie gwaranta do zapłaty Nadleśnictwu pełnej kwoty wadium. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej wynosi 90 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w wyniku przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi (odesłaniu na adres gwaranta) niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się i bez usprawiedliwionej przyczyny nie zawrze umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu.

9. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

- Wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, która będzie wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości.
- Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej nadleśnictwa.

10. TERMIN ZAPŁATY CENY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Protokół sporządzony z przebiegu przetargu zostanie podpisany przez Komisję przetargową i zatwierdzony przez kierownika jednostki (Nadleśniczego).

Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski.

Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym koszty aktu notarialnego w całości pokrywa nabywca.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg, nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, przed jej podpisaniem. W przypadku, gdy kupujący korzystać będzie z kredytu bankowego cenę nabycia sprzedaży należy uiścić najpóźniej w ciągu 4 dni od daty zawarcia aktu notarialnego. W dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nabywca musi przedstawić promesę bankową oraz weksel własny, jak również poddać się egzekucji z aktu notarialnego.

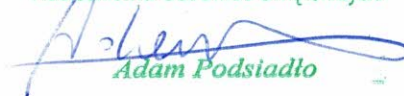
11. DODATKOWE INFORMACJE O PRZETARGU

Dodatkowych informacji o nieruchomości i przetargu udziela Specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania Pani Klaudia Mizera w siedzibie nadleśnictwa lub telefonicznie pod nr tel. 668 301 426 (w dni robocze w godz. 7.00-15.00).

12. SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNNY ORAZ ZMIANY WARUNKÓW PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE.

Z poważaniem

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski



Adam Podsiadło